

# 小田急電鉄の沿線まちづくり

2022年5月23日

小田急電鉄株式会社

まちづくり事業本部 エリア事業創造部

# 小田急電鉄 路線図

## 小田急線 路線概要

- 営業キロ : 120.5km
- 駅数 : 70駅
- 1日平均輸送人員 :  
209万人 ※2019年度  
159万人 ※2021年度



# UPDATE 小田急

## ～地域価値創造型企業にむけて～

私たちは、小田急沿線や事業を展開する

**地域とともに成長**するために、

既成概念に捉われず常に挑戦を続けることで、

お客さまの**体験や環境負荷の低減**など

**地域に新しい価値を創造**していく企業に進化します。

# 3つの経営判断軸

『社会・地域』『経済』『環境』の3つの軸を経営判断に取り入れ事業を峻別し、次の100年に向け地域価値創造型企業へと事業モデルの更新を進める

## 「社会・地域軸」

事業を展開する場合に、単体の収益だけでなく、沿線や事業を展開する地域に価値を生み出す事業を進める

## 「経済軸」

人材、資産、資金などすべてのリソースを効率的に活用して事業を営み、収益の最大化を図る

## 「環境軸」

CO2排出削減や資源循環など、すべての環境課題の解決に事業を通じて貢献する



# 下北線路街開発（13ブロックの開発）



下北線路街



線路跡地の、  
みんなで作る  
新しい「街」。

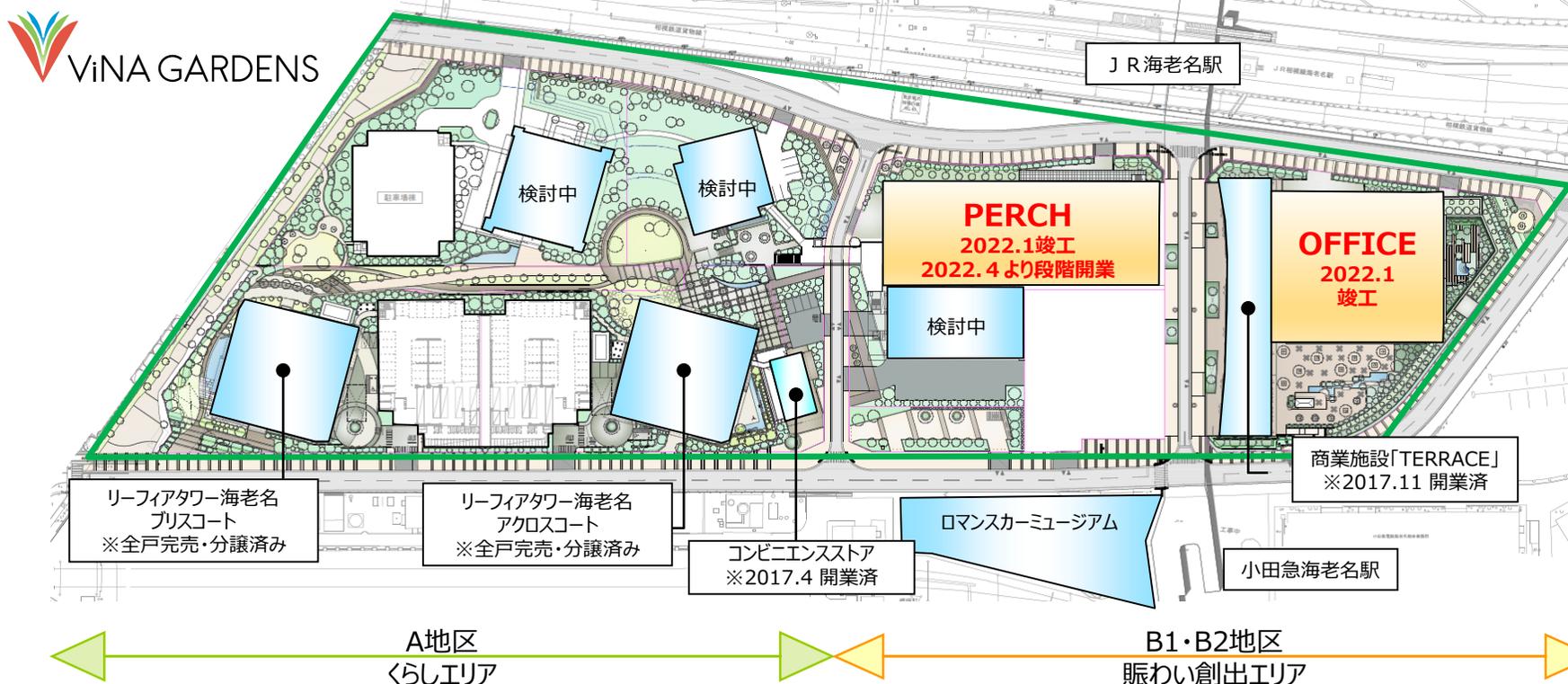
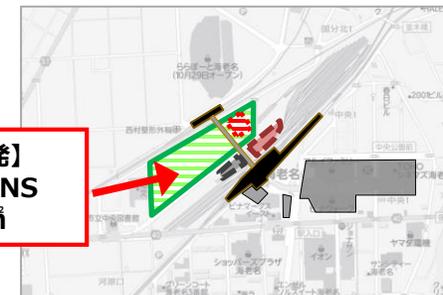
No.	名称	概要	開業時期	規模 (㎡は延床面積)	No.	名称	概要	開業時期	規模 (㎡は延床面積)
1	リージア代田テラス	豊かな世田谷ライフを叶える テラスハウス	2016年2月	2階建 約700㎡	7	SHIMOKITA COLLEGE	新たな出会いと学びを提供する 居住型教育施設(学生寮)	2020年12月	5階建 約2,500㎡
2	世田谷代田キャンパス	食でつながる地域の コミュニティハブ	2019年4月	2階建 約400㎡	8	NANSEI PLUS	これからの暮らしを考える 駅前の新しいカタチ	2022年5月 (一部2022.1月)	1~5階建(7軒) 約1,800㎡
3	CAFÉ KALDINO	世田谷代田が発祥の「カルディ」に よるテストキッチン&カフェ	2020年1月	2階建 約300㎡	9	シモキタエキウエ	シモキタならではの 多様性あふれる商業施設	2019年11月	2階建 約1,500㎡
4	由縁別邸 代田	都心に突如現れる温泉旅館	2020年9月	2階建(一部3階) 約2,000㎡	10	下北線路街 空き地	みんなで作る自由なあそび場	2019年9月	約1,400㎡
5	世田谷代田 仁慈保幼稚園	地域とつながる 保育施設&コミュニティの場	2020年4月	2階建 約1,400㎡	11	reload	洗練された個店が集まる 次世代型の商業ゾーン	2021年6月	2階建 約1,900㎡
6	BONUS TRACK	新たなチャレンジや 個人の商いを応援する長屋 (住宅・商業)	2020年4月	2階建 約900㎡	12	ADRIFT	シモキタカルチャーを加速させる エンタメカフェ	2021年9月	1階建 約400㎡
					13	MUSTARD HOTEL SHIMOKITAZAWA	さまざまな人が集まる都市型ホテル	2021年9月	2階建 約1,700㎡

# 海老名駅間地区開発

## 【ViNA GARDENS開発計画】

- コンビニエンスストア 2017.4開業
- 商業施設「TERRACE」 2017.11開業
- リーフィアタワー海老名アクロスコート 全戸完売
- リーフィアタワー海老名ブリスコート 全戸完売
- ロマンスミュージアム 2021.4開業
- オフィス「OFFICE」 2022.1竣工予定
- 複合商業施設「PERCH」 2022.4～段階開業
- タワーマンション/住居系施設 計画中
- サービス施設2期 計画中

●敷地面積 約35,000㎡



## 新百合ヶ丘エリアマネジメントコンソーシアム 【しんゆりフェスティバル・マルシェ】

エリアの活性化・魅力向上を目的に、地元地権者企業、大手デベロッパー、大学を幹事とし2018年4月11日に発足した共同事業体。

2018年6月より、毎月第3土日に定期マルシェ「しんゆりフェスティバル・マルシェ」を新百合ヶ丘駅南口ペDESTリアンデッキにて開催。

