

テーマ：これからの鉄道沿線における持続可能なまちづくりを考える
～with/after コロナのニューノーマル時代を迎えての戦略～

「西武鉄道沿線の取組みについて」

西武鉄道株式会社

株式会社西武リアルティソリューションズ

エミベース EmiBase

入間・嵐山 **住む**

新たなエリア価値向上施策として、また西武鉄道が保有する西武鉄道沿線の遊休地を活用した新たな不動産賃貸事業の取り組みとして賃貸ガレージハウスのプロジェクトを展開。賃貸ガレージハウス第一号物件は、「多種多様な趣味の世界を満喫することができる住み」をコンセプトとし入間市で展開。1階にガレージスペース、2階に居住スペースを配置。1階のガレージスペースは、クルマやバイクの駐車スペースとして使用する以外にも、自転車や登山、サーフィン、ゴルフなどの各種ギアの手入れなど、多種多様な活用方法があり、入居者さまの“好き”を実現することができます。



古民家再生 **楽しむ**

西武秩父

当社が出資する「株式会社秩父まちづくり」は秩父エリアの歴史的建造物や古民家を再生し活用したカフェ・レストラン・宿泊施設を展開し秩父市街地の回遊性を高めるとともに西武鉄道や既存交通ネットワークを生かし、秩父エリア全体を効率的に移動できるよう、来訪者の利便性向上を図ります。秩父市の魅力発信とともにこれからの時代に向けた新しい観光スタイルを構築することで地域の活性化を推進します。



Karizawa Prince The Workation Core

西武プロパティーズ、野村不動産およびJRE日本と共同展開 **働く**

都心のオフィスワーカーがワーケーションを体験する拠点をつくるとともに、各社が持つシェアオフィスサービスの強みを本プロジェクトに生かすことで軽井沢でのリゾートライフを満喫しつつ、集中して仕事ができる、都心におけるシェアオフィスの利用シーンと軽井沢における利用シーンの接点の核（コア）となる場所を提供します。



エミファーム EmiFarm

新所沢 **楽しむ**

「サクサク畑作!」を事業コンセプトとして、お客さまが気軽にサクサク家庭菜園を始められる貸農園サービス。月単位で利用が可能であるほか、利用者が作業に必要な道具を保管しておけるボックスが区画ごとに備え付けられるため、手ぶらで気軽に来園可能です。



特集1 変わるニーズにフィットする

西武プロパティーズの

新たな取り組み

西武プロパティーズは、コロナによって変化したお客さまの価値・行動変容のニーズに応えるために、西武鉄道沿線を中心に新たな事業にチャレンジしています。

続々と展開される新規事業のコンセプトや誕生の背景を、西武鉄道沿線の路線マップとともにご紹介いたします!



emifffice **エミオフィス**

池袋、大塚半面 **働く**



近年の働き方改革の推進に伴い、テレワークや都心部でのシェアオフィス需要が増加する中、通勤時間の削減やワークライフバランスの向上、仕事と子育ての両立サポートなど、働きやすい地域社会の実現を目指したシェアオフィスです。



エミキューブ EmiCube

武蔵境、有台 **楽しむ**

事業コンセプト「自分だけの時間を愉しむ空間」として西武グループの遊休地を活用した自宅以外のプライベート空間を提供する賃貸ユニットハウス「エミキューブ」を展開。都市部の住宅環境において物理的な空間の狭さにより仕事専用のスペースや新たなリビングが欲しい、といったニーズに対応する新たな不動産賃貸領域への挑戦。



アイカサ **便利**

● 新所沢駅、池袋線(池袋～新所沢駅)は合計60駅

西武鉄道沿線駅、駅ナカ・駅チカ商業施設、オフィスビルに傘のシェアリングサービスを設置。「雨の日を、もっと楽しく」をコンセプトに傘を持ち歩く必要のないストレスフリーな生活を実現します。

※他社サービスに場所を提供



マートステーション **便利**

● 東久留米、新所沢

生鮮食品EC「クックパッドマート」の商品受け取り場所となる生鮮宅配ボックス「マートステーション」を、西武鉄道沿線で展開する商業施設2拠点(エミオ東久留米、新所沢グリーンハイツ西武ショッピングプラザ)に設置。非接触での安全な買い物スタイルの提供が可能となり、「食に関する利便性の向上」が期待されます。

※他社サービスに場所を提供



テレキューブ **便利**

● 高田馬場、所沢

駅構内にテレワークのためのコミュニケーションブース「テレキューブ」を設置。西武鉄道をご利用のお客さまや西武鉄道沿線にお住まいのお客さまに、移動の隙間時間を有効活用する新たな働き方を提案することで、生産性向上や働き方改革に貢献します。

※他社サービスに場所を提供



所沢駅を中心としたエリア戦略

西武園ゆうえんち



狭山湖



西武ドーム



グランエミオ所沢 (駅商業施設)

