



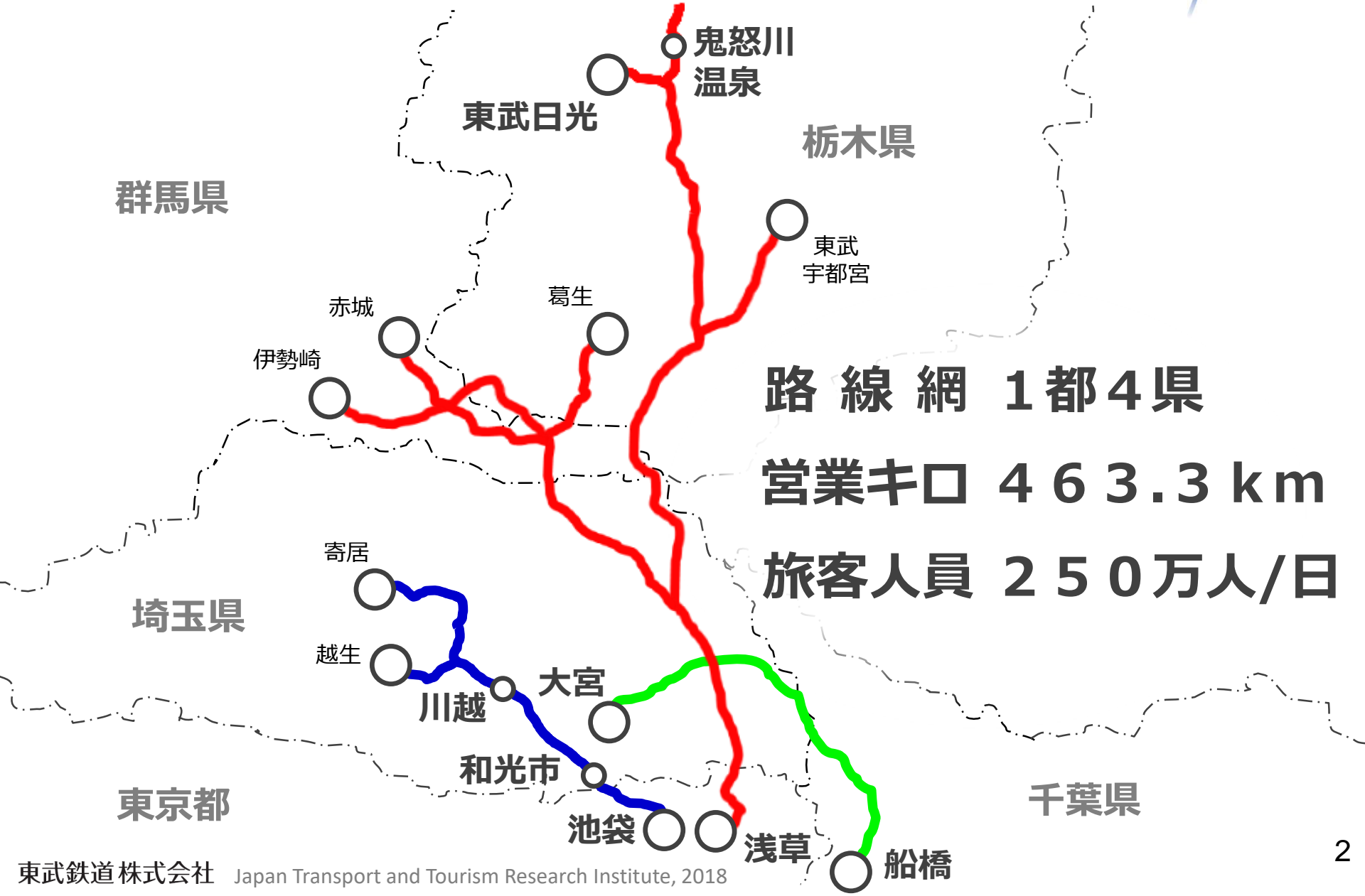
# 東武鉄道 中長期事業戦略

## ～観光戦略・沿線価値向上施策～

2018年7月20日

東武鉄道株式会社

# 当社路線



**路線網 1都4県**  
**営業キロ 463.3 km**  
**旅客人員 250万人/日**



## I

### 観光地の活性化

日光・鬼怒川エリア  
浅草・東京スカイツリーエリア  
川越エリア

## II

### 沿線価値向上

池袋駅西口地区まちづくりの推進  
和光市駅複合施設開発  
東武アーバンパークライン利便性・速達性向上

東京都

寄居

埼玉

浅草

船橋



## 1. 日光・鬼怒川エリア



## 3. 川越エリア



## 2. 浅草・東京スカイツリーエリア



# I 観光地の活性化 ～日光・鬼怒川エリア～



## 交通アクセスの向上

- 特急リバティ就航  
→ シームレスなアクセス



エリア乗車人員 **14%増**

## 観光コンテンツの充実

SL大樹 乗車人員 **10万人突破**

## ■ 鬼怒川線を「昭和レトロ感」のあるテーマパークに

鬼怒川温泉駅前 転車台



下今市駅「昭和レトロ風」リニューアル



旧下今市駅  
跨線橋

登録有形文化財の保存と活用

## さらなる活性化に向けて

高級温泉旅館「日光ふふ」  
2019秋 OPEN



ザ・リッツ・カールトン日光  
2020夏 OPEN



SL2機目  
導入へ



- 日光コンシェルジュ開設
- ムスリム受け入れ環境の整備(祈祷室の整備)

世界唯一の「歴史・文化・伝統と自然が共生する国際エコリゾート」へ

日本を代表する2大拠点を回遊できる観光地として一体化、中長期的なまちづくりを推進



- ①浅草エリアの活性化  
～(仮称)浅草東武ホテル、エキミセ活性化～
- ②隅田川橋梁ライトアップ
- ③水辺+公園+高架下の一体開発・賑わい創出
- ④所有不動産の有効活用
- ⑤とうきょうスカイツリー駅付近高架化の推進  
～スカイツリータウンの増床・拡張～

➡➡ 地域・行政と連携した  
エリアマネジメント

➡➡ 2020に向けて(以降も)  
スカイツリータウンをハブ化  
沿線へ送客・誘客

# I 観光地の活性化 ～川越エリア～



## 企画乗車券の充実

ディスカウントパス販売実績 **約7倍**

## さらなる活性化に向けて



(仮称)東武ホテル川越駅西口駅前  
2020春～夏 OPEN



「東武ツリーリスト  
インフォメーション  
センター池袋」新設



「小江戸  
名所めぐりバス」新型車両導入

### 交通アクセスの向上

- F ライナー就航  
→ シームレスなアクセス

### 受入環境の整備

- 川越コンシェルジュ設置
- 川越駅ホームドア整備

すべての旅行者の定番スポットとして さらなる成長へ

## II 沿線価値向上



### 1. 池袋駅西口地区 まちづくりの推進



▲ 2015年11月時点イメージパース(三菱地所(株)提供)

### 2. 和光市駅 複合施設開発

商業・ホテル複合駅ビル計画

### 3. 東武アーバンパークライン 利便性・速達性向上



TOBU URBAN  
PARK LINE

30km圏の多数の中核都市をつなぐ

埼玉県

越生

東京都



鬼怒川  
温泉

日光

栃木県

葛生

大宮

和光市

池袋

浅草

千葉県

船橋



## II 沿線価値向上 ～池袋駅西口地区まちづくりの推進～



### 池袋エリアの国際競争力強化 と 東上線の沿線価値創出

駅を中心とした再開発事業の推進	池袋駅機能強化と駅周辺の回遊性向上へ
<p>一体開発 価値の最大化 約6ha</p> <p>組合再開発事業</p> <p>東武再開発事業</p>	<p>次世代ステーションの創造に向けて ～駅施設の全面改良～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 安全・安心で快適な駅の実現</li> <li>■ 3線 ⇒ 4線へ増線し運行機能強化</li> <li>■ 高品質で人にやさしい駅空間の創出</li> </ul> <p>東上線 線路上空デッキ 構想 ～全長350m～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 駅東西を“つなぐ”新たなネットワーク</li> <li>■ バリアフリールート整備</li> <li>■ 周辺街区への賑わいの波及</li> </ul>
<p>組合事業エリア</p> <p>池袋駅西口地区開発</p> <p>池袋駅</p> <p>東池袋一丁目開発</p> <p>Hareza 池袋</p> <p>東上線 線路上空デッキ</p> <p>当社単独事業エリア</p> <p>サンシャインシティ</p> <p>芸術劇場</p>	

街の一体性と賑わいを促進し、魅力的で競争力のある都市へ

## Ⅱ 沿線価値向上 ～和光市駅複合施設開発～



### 高い交通利便性

- 東上線
- 副都心線・有楽町線（始発駅）

乗降人員 17.6万人

3年連続 2%以上 増

### 安全・安心な設備

- ホームドア整備

### 商業施設

2019度より順次オープン

- 1～3階：約40店舗
- 駅ビル新設に合わせ駅構内の商業施設の増床・リニューアル

### ホテル

2020春グランドオープン

- 4～7階：158室
- 駅直結の高い利便性を活かした宿泊主体型ホテル

### 和光市南口駅ビルプロジェクトの推進

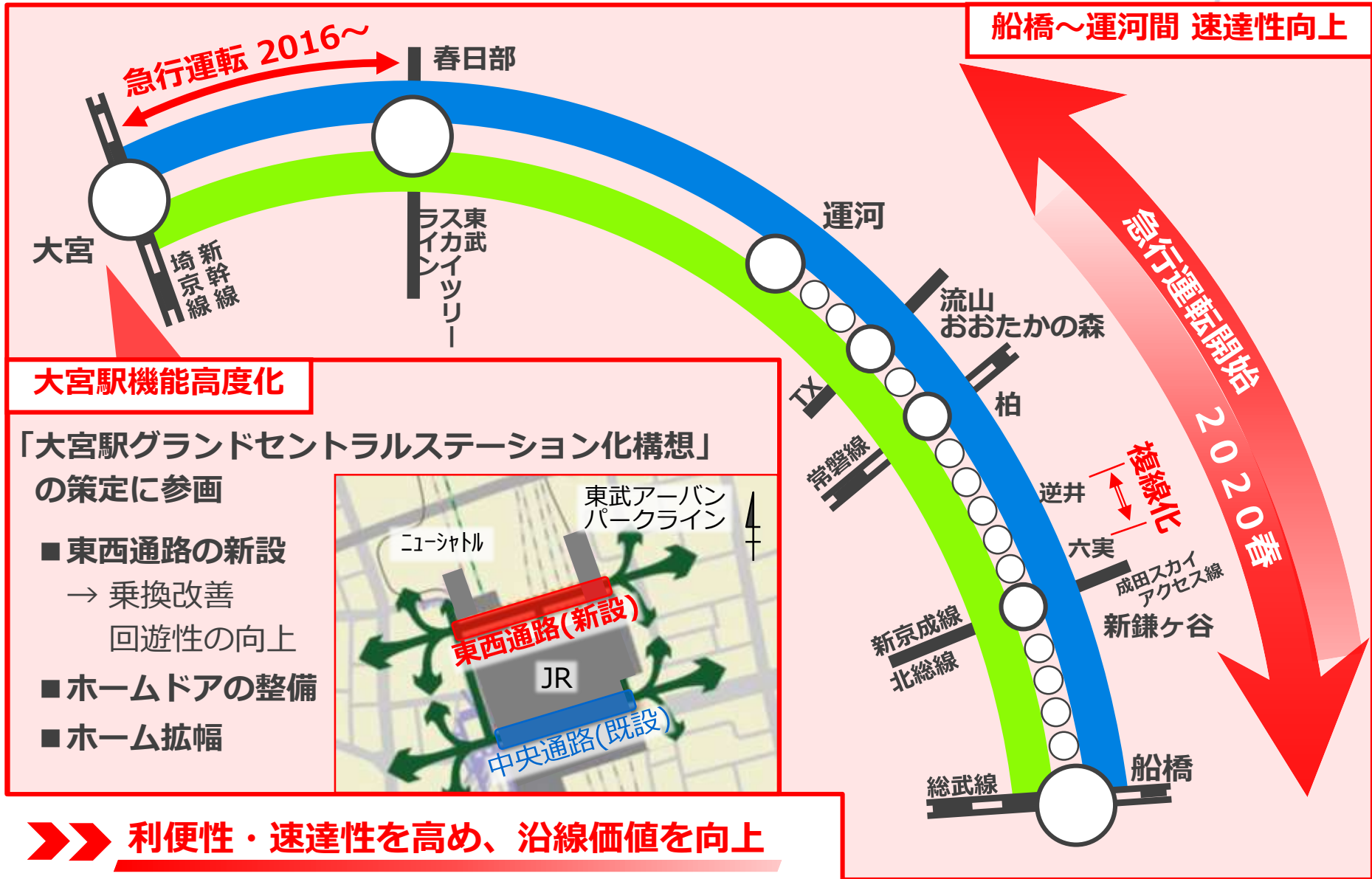


ホテルロビー



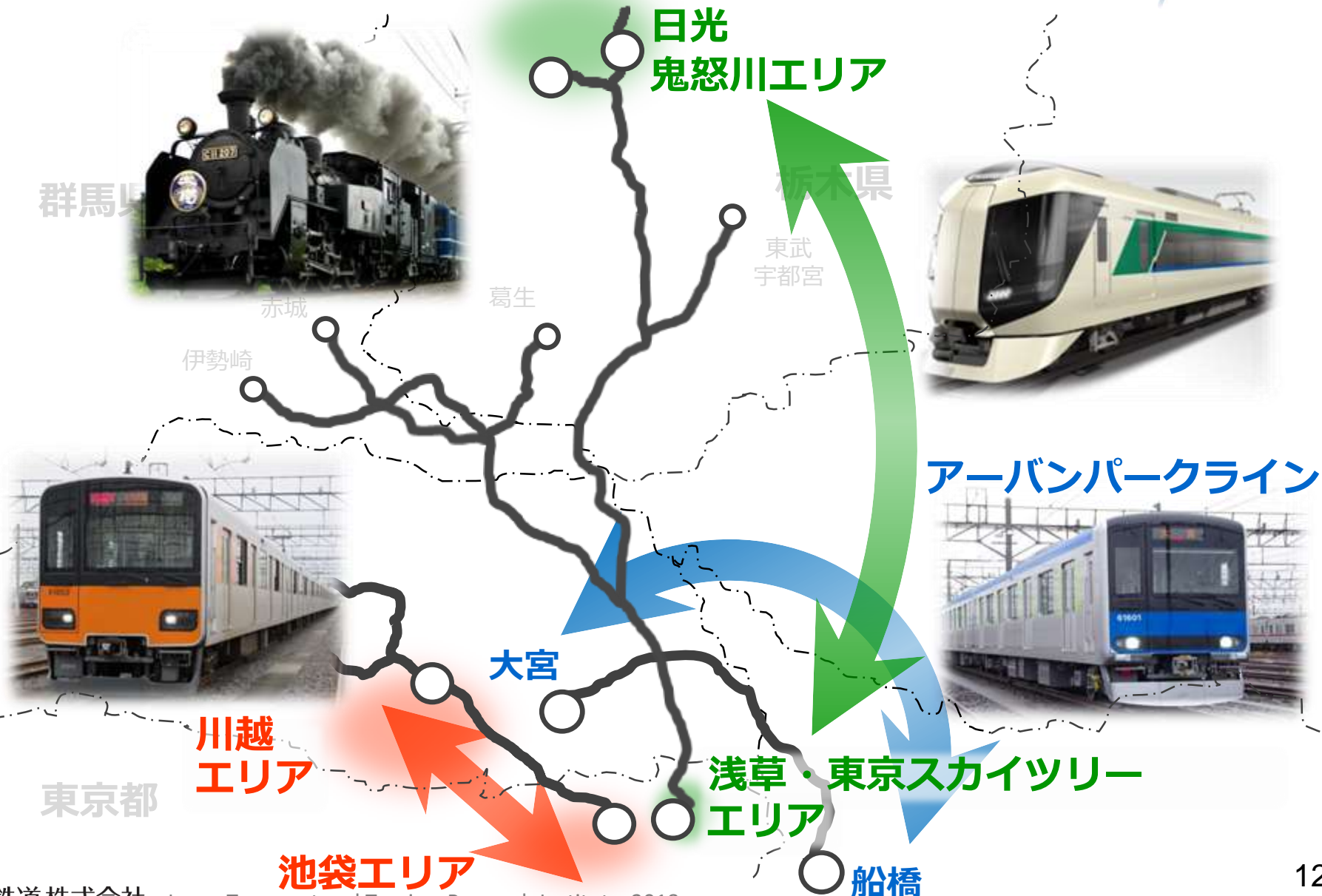
駅を中心とした拠点開発による街の活性化

## II 沿線価値向上～東武アーバンパークライン利便性・速達性向上～



利便性・速達性を高め、沿線価値を向上

# “つなぐ” 鉄道ネットワーク



群馬県



赤城

葛生

日光  
鬼怒川エリア

東武  
宇都宮



ご清聴 ありがとうございました

アーバンパークライン



大宮

川越  
エリア

浅草・東京スカイツリー  
エリア



東京都

池袋エリア

船橋